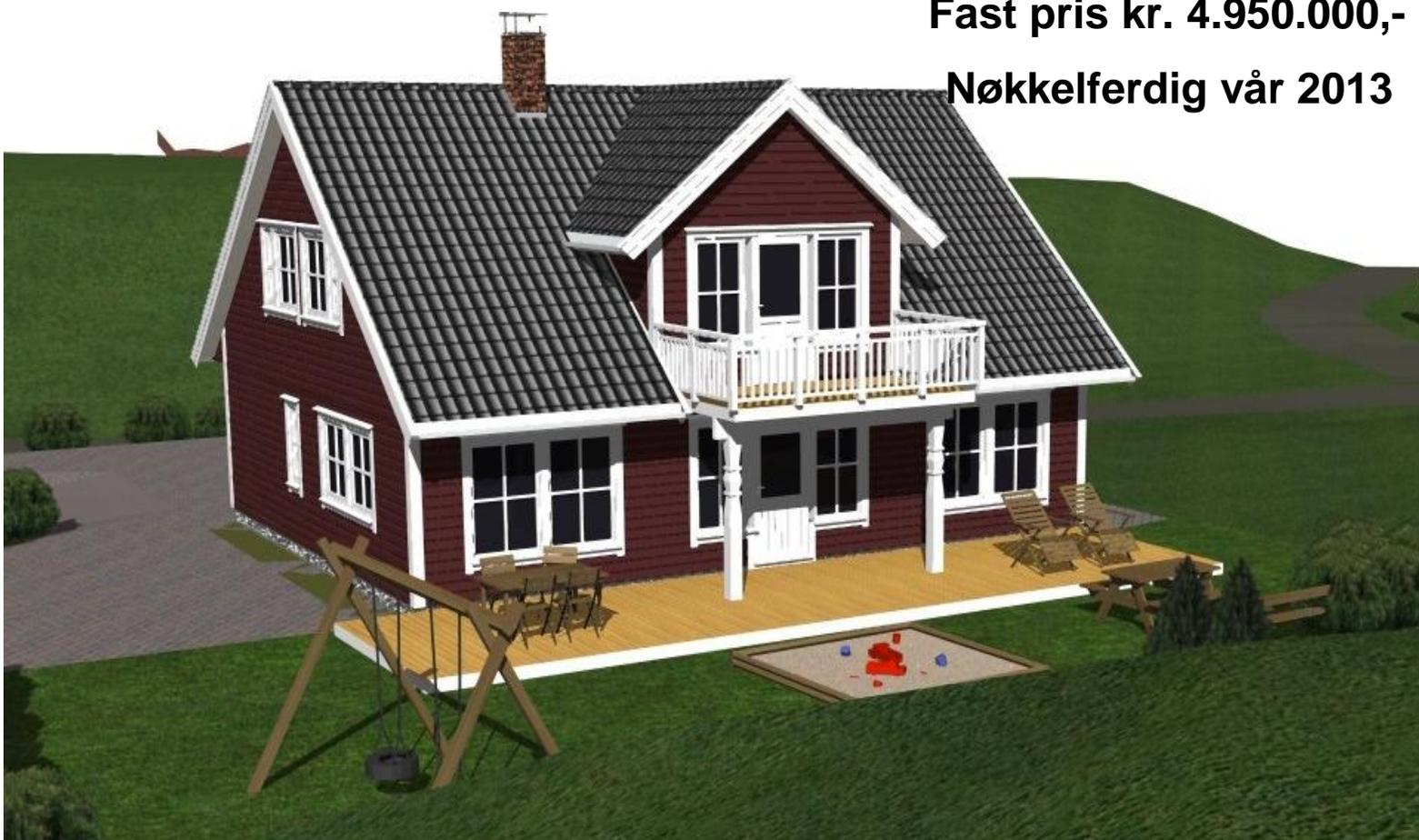


PROSPEKT

Flott einebustad, Ikenberget 13.

Fast pris kr. 4.950.000,-

Nøkkelferdig vår 2013



Innhaldsrik bustad med 4 soverom - 171/177 kvm (P-rom/BRA)

- Sentralt, solrikt og med sjøutsikt
- Barnevenleg med leikeplassar og ballbane like ved
- Gåavstand til skule, barnehage og butikk
- Kun 5 min til Knarvik Senter, 1 min til Ikenberget
- God planløysing
- Fliser og parkett
- Kjøkken med kvitevarer
- Ingen forskotsbetaling

- Adresse:** Ikenberget 13. Gnr/bnr : 137/727
- Tilkomst:** Frå Bergen: Ta til venstre i rundkøyringa i Knarvik, følg R 57 retning Mongstad, ta så til venstre i første rundkjøring like ovanfor Isdalstø, opp bakken, rett fram i rundkøyringa. Ta til venstre ved Kiwi Ikenberget, så er det andre veg til venstre igjen. Kjør 100 meter så har du huset på høgre hand.
- Beliggenheit:** Vestvendt i øvre del av Ikenberget. Her er gode solforhold. Og med flott sjøutsikt frå huset. Gangavstand til Kiwi Ikenberget, idrettsanlegg, skular, barnehagar, fleire leikeplassar, ballbinge, trialbane for sykkel og sandvolleyballbane. 3 minuttar kjøring til Knarvik senter, 25 minuttar til Mongstad og Bergen
- Hustype:** Frittliggjande einebustad.
- Huset inneheld:** 1.etasje:
Hall, soverom, bad, vaskerom, bod, stove og kjøkken .Terrasse på delar av areal foran hus.
2.etasje:
Trapp, 3 soverom, bad, loftstove og bod. Terrasse utanfor loftstove.
- Parkering:** På egen tomt . God plass til fleire bilar, tilhengar og bubil om du treng .
- Garasje:** Det er søkt og godkjent ein dobbel garasje på om lag 50 kvadrat. Denne kan me bygga etter nærare avtale og pris.

Generell leveranse: **Det er her tatt med eit utdrag av leveransane:**

Golv:

Prosjektflis på bad og deler av gang. Eikeparkett på øvrige golv.

Vegg:

Prosjektflis på bad. Malte lyse gipsplater elles i huset.

Himling:

Malte lyse gipsplater.

Listverk:

Kvitmala 10x58mm listverk til vindu, dør og golv.

Kvitmala 21x45mm listverk i tak.

Spikerhol og gjæringar vert overmalt av vår malar

Dører:

Kvitmåla innerdører, kvite ytterdører.

Kjøkken:

Kvalitetskjøkken med kvitevarer. Verdi kroner 120.000.- Ved tidleg kjøp, kan kunde påverke val av kjøkkenløysing. Sjå døme lengre bak i prospektet.

Garderobeskap:

Flott skyvedørsgarderobe med innreiing på soverom i 1.etasje. Elles 4 stk kvite garderobeskap til soverom i 2.etasje.

Brannvern:

Einebustaden vert levert med 2 stk. seriekopla røykvarslarar, husbrannslange og 1 stk. pulverapparat.

Standard elektrisk: Spotter i stove, kjøkken, hall og bad på loft til ein verdi av kr 30.000. Husa blir elles leverte etter siste krav frå NEK 400, og etter forslag frå el firma.

Telefon: Det vert lagt inn trekkerøyr for telefoni/breiband.

Oppvarming: Det er varmekabel i alle rom i 1.etasje og på bad 2.etasje. Peis vert levert med vedomn

**Standard sanitær/
rør:**

Husa vert leverte med komplett sanitæranlegg.

Bad 1 etasje:

1 stk kvitt vegghengt klosett.

1 stk baderomsmøbel omlag 90 cm, ulike val av frontar.

Dusjkabinett 90x90 cm.

Vaskerom og bod:

1 stk varmtvannsberedar.

Opplegg for vaskemaskin.

Vask med servantbatteri

Bad 2. etasje:

1 stk kvitt klosett

Hjørnebadekar

Dusjkabinett 90x90 cm

Baderomsmøbel om lag 120-160 cm med ulike val av frontar.

Utvendig tappekraner:

Utvendig tappekrane med varmt og kaldt vatn blir montert på vegg mot garasje.

Pipe/eldstad: Det vert levert pussa pipe. Eldstad og enkel brannmur er inkludert

Ventilasjon: Balansert ventilasjonsanlegg med effektiv varmegjenvinning. Frisk, oppvarma og reinsa luft vert tilført alle opphaldsrom. Anlegget skal være i kontinuerlig drift og sørgjer på den måten for et sunt inn klima

**Veg, vatn og
avlaup:**

Kommunalt anlegg fram til tomtegrensa

Tomta: Tomta er på heile 921 kvadrat.

- Innbetaling:** Heile kjøpesummen vert betalt ved overtaking.
- Finansiering:** Sjå siste side i prospektet for finansieringseksempel frå Nordea
- Garanti:** Bustaden vert levert med 5 år garanti/reklamasjonsrett i samsvar med lova.
- Atterhald:** Det vert tatt atterhald om eventuelle feil/endingar på teikningar, illustrasjonsbilete og tekst.
- Utbyggar:** **Reigstad Bygg og Eigedom AS**
Gjervik Ytre, 5914 Isdalstø. Org.nr 982 231 345.

Kontakt:

Heimeside: www.reigstadbygg.no

e-post: post@reigstadbygg.no

Telefon:	Geir Reigstad	926 08 235	kl 09-16 man-fre.
	Håkon Reigstad	926 08 236	kl 09-16 man-fre.
	Rolf Reigstad	900 39 761	kl 09-16 man-fre.

Kostnader byggherre må dekkja:

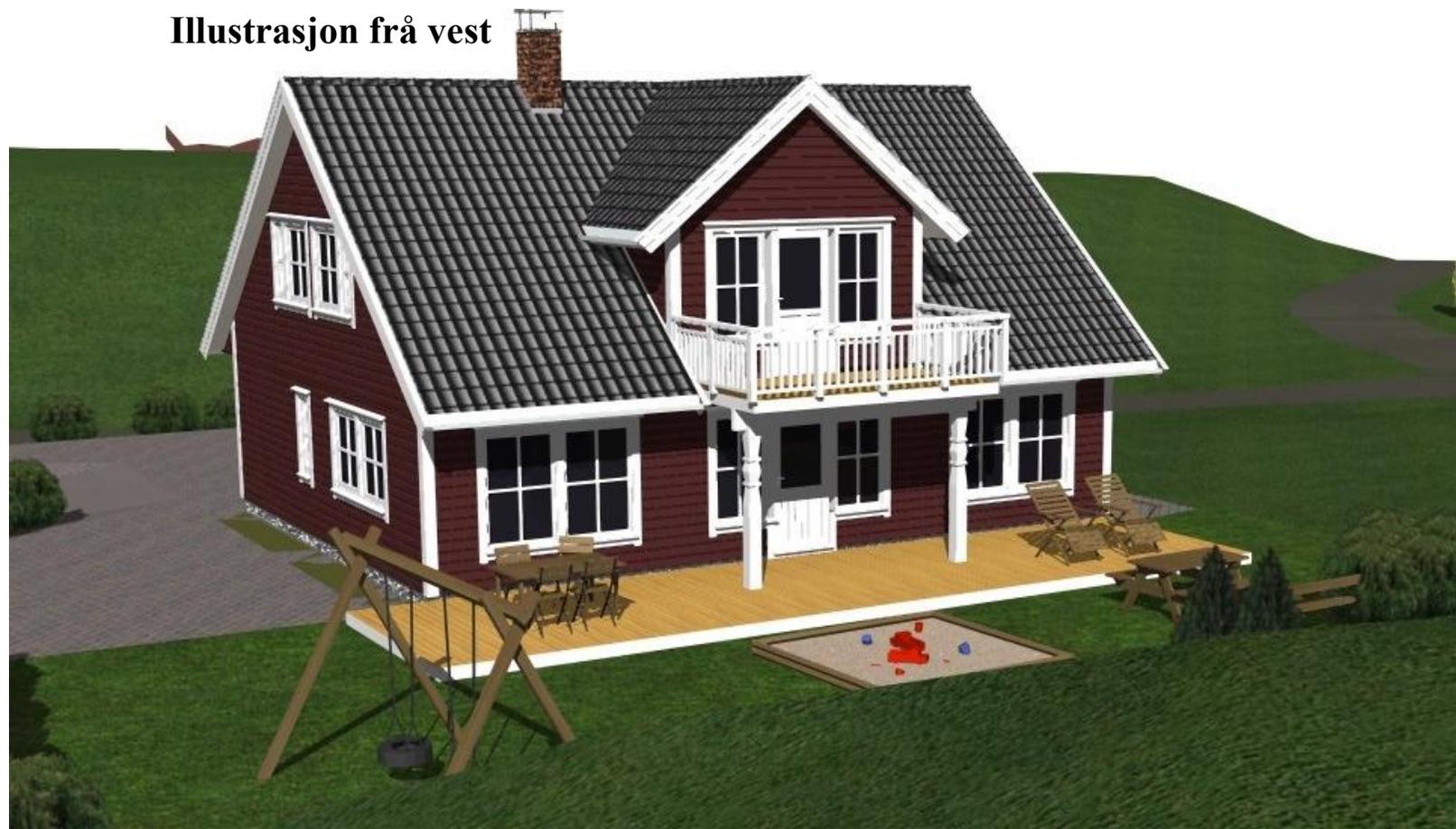
Dokumentavgift til staten:
2,5 % av kjøpesum av tomt. Dvs ca kr. 23500,-

Tinglysning av skøyte: Ca. kr. 2000,-

Fast pris kr. 4 950. 000.-

Tidsramme: Ingen eigeninnsats
Ferdigstilling vår 2013.

Illustrasjon frå vest



Illustrasjon frå nord



Illustrasjon frå sør



Illustrasjon frå nordvest



Illustrasjon frå nord



Illustrasjon sett ovanfrå





Illustrasjon romløsning 1.etasje og loftsetasje



Bilete av leikeplassar like ved



Bilete av leikeplassar like ved



Døme kjøkken



Finansieringseksempel ved kjøp av bolig

Boliglån

- Lån inntil 75 % av kjøpesum
- Fri etablering

Boliglån UNG (18 år – 33 år)

- Lån inntil 85 % av kjøpesum
- Gunstig rente
- Fri etablering



Priseksempel:

Lån kr 3.500.000

Boliglån

- Rente p.t: 3,80%
- Effektiv p.t: 3,89%
- 30 år nedbetaling (annuitet)

Pr mnd: Kr 16.359

Pr. måned etter skatt*: kr 13.243

*Med dagens skatteregler

Boliglån UNG

- Rente pt: 3,60%
- Effektiv pt: 3,69%
- 30 år nedbetaling (annuitet)

Pr mnd: Kr 15.963

Pr. måned etter skatt*: kr 13.009

*Med dagens skatteregler

For mer informasjon, ta kontakt med:

Kristine D Sudmann tlf 90 40 58 93
kristine.dahle.sudmann@nordea.no

Daniel Thomassen tlf 46 84 71 47
daniel.thomassen@nordea.no

**For informasjon ta kontakt med oss!
Utbygger/seljar:**

**Reigstad Bygg og Eigedom AS
Gjervik Ytre, 5914 Isdalstø. Org.nr 982 231 345.**

Kontakt:

Heimeside: www.reigstadbygg.no

e-post: post@reigstadbygg.no

Telefon:	Geir Reigstad	926 08 235 kl 09-16 man-fre.
	Håkon Reigstad	926 08 236 kl 09-16 man-fre.
	Rolf Reigstad	900 39 761 kl 09-16 man-fre.

